

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45443000-4	Roboty elewacyjne
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45410000-4	Tynkowanie
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45442100-8	Roboty malarskie
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45421151-7	Instalowanie kuchni na wymiar

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU PORADNI DLA OSÓB Z
NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI - ETAP I

ADRES INWESTYCJI: ŁÓDŹ, UL. ZACHODNIA 60

NAZWA INWESTORA: MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE „ŚRÓDMIEŚCIE” SP Z O.O.

ADRES INWESTORA: 90-408 ŁÓDŹ UL. PRÓCHNIKA 13

BRANŻE: ARCHITEKTURA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

AGNIESZKA PROMIŃSKA-MIEŻYŃSKA

DATA OPRACOWANIA: 03.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

3,2026

Działy przedmiaru

Lp.	Kod CPV	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:				
1		Klatka schodowa	1	27
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe	1	14
1.2	45262500-6	Roboty murarskie i murowe	15	17
1.3	45410000-4	Tynkowanie	18	21
1.4	45421152-4	Instalowanie ścianek działowych	22	23
1.5	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	24	25
1.6	45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych	26	26
1.7	45442100-8	Roboty malarskie	27	27
2		Kondygnacje zgodnie z rysunkami	28	92
2.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe	28	42
2.2	45262500-6	Roboty murarskie i murowe	43	48
2.3	45410000-4	Tynkowanie	49	52
2.4	45421152-4	Instalowanie ścianek działowych	53	61
2.5	45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych	62	62
2.6	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	63	70
2.7	45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg	71	84
2.7.1		Nowe warstwy posadzkowe parteru	71	75
2.7.2		Wykończenie posadzek	76	78
2.7.3		Zabezpieczenie ogniochronne istniejących stropów	79	83
2.7.4		Wzmocnienie belek drewnianych	84	84
2.8	45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian	85	87
2.9	45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych	88	88
2.10	45442100-8	Roboty malarskie	89	91

2.11	45421151-7	Instalowanie kuchni na wymiar	92	92
------	------------	-------------------------------	----	----

Tabela przedmiaru robót

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Tabela przedmiaru robót					
1		Klatka schodowa			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic okiennych o powierzchni	m2		
d.1.1	0353-08	ponad 2 m2 - demontaż istniejącego okna			
		1,50 * 1,50 * 1	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
2	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do	szt.		
d.1.1	0353-09	2 m2 - demontaż drzwi istniejących pod schodami			
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do	szt.		
d.1.1	0353-09	2 m2 - demontaż drzwi istniejących wewnętrznych na			
		klatkę schodową			
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni	m2		
d.1.1	0353-10	ponad 2 m2 - demontaż istniejących drzwi zewnętrznych			
		1,20 * 2,00 * 1	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
5	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-	m2		
d.1.1	0346-03	wapiennej o grubości 1/2 ceg.			
		ścianka pod	m2	2,306	
		schodami			
		2,62 * 1,20 - 0,71 * 1,18 * 1			
				RAZEM	2,306
6	KNR-W 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad	m3		
d.1.1	0331-03	1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-			
		wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych			
		drzwi DZ1	m3	0,232	
		drzwi DK1	m3	1,848	
		(1,36 * 2,12 - 1,20 * 2,00) * 0,48 * 1			
		(1,20 * 2,20 - 0,90 * 2,00) * 0,68 * 2 + (1,20 * 2,20 -			
		0,90 * 2,00) * 0,50 * 1 + (1,20 * 2,20 - 0,90 * 2,00) *			
		0,34 * 1			
				RAZEM	2,080
7	KNR 4-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m		
d.1.1	0804-01				
		24,00	m	24,000	
				RAZEM	24,000
8	KNR-W 4-01	Wykucie z muru stalowych krat drzwiowych o	m2		
d.1.1	0353-10	powierzchni ponad 2 m2 - demontaż istniejących krat			
		stalowych na biegu schodów prowadzącym na poddasze			
		1,43 * 3,30 + 2,92 * 3,30	m2	14,355	
				RAZEM	14,355
9	KNR-W 4-01	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z	m2		
d.1.1	0332-02	cegieł na zaprawie wapiennej - wnęki na grzejnik			
		1,30 * 1,20 * 1 + 0,90 * 1,10 * 1	m2	2,550	
				RAZEM	2,550
10	KNR-W 4-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z	m		
d.1.1	0341-01	cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - bruzdy do			
		schowania pionów rur centralnego ogrzewania			
		15,00	m	15,000	
				RAZEM	15,000
11	KNR-W 4-01	Wywiezienie odpadów powstałych w wyniku prac	m3		
d.1.1	0109-11	rozbiórkowych na wysypisko (założona odległość 15 km)			
	0109-12				
		poz.1 * 2,00 * 0,08 + poz.2 * 2,00 * 0,08 + poz.3 *	m3	6,686	
		2,00 * 0,08 + poz.4 * 0,08 + poz.5 * 0,15 + poz.6 +			
		poz.9 * 0,15 + poz.10 * 0,12 * 0,10 + poz.15 +			
		poz.20 * 0,02 + poz.21 * 0,02			
				RAZEM	6,686
12	KNR 4-04	Transport złomu powstałego w wyniku prac	t		
d.1.1	1107-01	rozbiórkowych na wysypisko (założona odległość 15 km)			
	1107-04				
		(poz.7 * 10,00 + poz.8 * 15,00) / 1000	t	0,455	
				RAZEM	0,455
13	M.P. 2025 poz.	Oплата за пользование из окружающей среды - код отхода 17 01	t		
d.1.1	834	07 [Odpady zmieszane z betonu, gruzu ceglanego,			
		drewna, innych materiałów ceramicznych i elementów			
		wyposażenia			
		poz.11 * 2200,00 / 1000	t	14,709	
				RAZEM	14,709

14 d.1.1	M.P. 2025 poz. 853	Opłata za korzystanie ze środowiska - kod odpadu 17 04 05 [Żelazo i stal]	t		
		poz.12	t	0,455	
				RAZEM	0,455
1.2	45262500-6	Roboty murarskie i murowe			
15 d.1.2	KNR-W 4-01 0314-02	Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł	m3		
	drzwi DZ1	0,48 * 0,30 * 1,90 * 1	m3	0,274	
	drzwi DK1	0,68 * 0,30 * 1,60 * 2 + 0,50 * 0,30 * 1,60 * 1 + 0,34 * 0,30 * 1,60 * 1	m3	1,056	
				RAZEM	1,330
16 d.1.2	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
	drzwi DZ1	1,80 * 2 * 1	m	3,600	
	drzwi DK1	1,50 * 3 * 3 + 1,50 * 2 * 1	m	16,500	
				RAZEM	20,100
17 d.1.2	KNR-W 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami - zamurowanie wnęk z pustakami szklanymi w ścianie zewnętrznej nad spocznikiem	m3		
		1,20 * 0,80 * 0,34 * 2	m3	0,653	
				RAZEM	0,653
1.3	45410000-4	Tynkowanie			
18 d.1.3	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		((16,84 * 3,26 + 17,19 * 3,62 + 17,34 * 3,54 + 17,58 * 1,69) - (1,32 * 2,10 * 1 + 1,16 * 2,13 * 4 + 1,50 * 1,50 * 1) + (1,32 + 2,10 * 2) * 0,25 * 1 + (1,16 + 2,13 * 2) * 0,68 * 2 + (1,16 + 2,13 * 2) * 0,50 * 1 + (1,16 + 2,13 * 2) * 0,34 * 1 + (1,50 + 1,50 * 2) * 0,31 * 1) * 80%	m2	166,411	
				RAZEM	166,411
19 d.1.3	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		85,858 * 80%	m2	68,686	
				RAZEM	68,686
20 d.1.3	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		((16,84 * 3,26 + 17,19 * 3,62 + 17,34 * 3,54 + 17,58 * 1,69) - (1,32 * 2,10 * 1 + 1,16 * 2,13 * 4 + 1,50 * 1,50 * 1) + (1,32 + 2,10 * 2) * 0,25 * 1 + (1,16 + 2,13 * 2) * 0,68 * 2 + (1,16 + 2,13 * 2) * 0,50 * 1 + (1,16 + 2,13 * 2) * 0,34 * 1 + (1,50 + 1,50 * 2) * 0,31 * 1) * 80%	m2	41,603	
				RAZEM	41,603
21 d.1.3	KNR-W 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na stropach płaskich, belkach, podciągach, biegach i spocznikach schodowych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		85,858 * 20%	m2	17,172	
				RAZEM	17,172
1.4	45421152-4	Instalowanie ścianek działowych			
22 d.1.4	KNR AT-43 0106-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym - odporność ogniowa ściany REI60	m2		
	ścianka pod schodami	2,62 * 1,80 - 0,92 * 1,16 * 1	m2	3,649	
				RAZEM	3,649
23 d.1.4	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i naświetli	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.5	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
24 d.1.5	KNR 0-19 1024-07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie - drzwi wewnętrzne aluminiowe oznaczenie projektowe DR EIS30	m2		
		0,92 * 1,16 * 1	m2	1,067	
				RAZEM	1,067

25 d.1.5	KNR 0-19 1024-07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszlonych na budowie - drzwi wewnętrzne aluminiowe <u>oznaczenie projektowe DK1 FIS30C</u>	m2		
		1,16 * 2,13 * 4	m2	9,883	
				RAZEM	9,883
1.6	45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych			
26 d.1.6	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe prętowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m		
		24,00	m	24,000	
				RAZEM	24,000
1.7	45442100-8	Roboty malarskie			
27 d.1.7	KNR-W 2-02 1510-09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni wewnętrznych	m2		
		51,398 + 208,014 + 85,858	m2	345,270	
				RAZEM	345,270
2		Kondygnacje zgodnie z rysunkami			
2.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
28 d.2.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - demontaż drzwi istniejących	szt.		
	parter	6,00	szt.	6,000	
	I piętro	3,00	szt.	3,000	
	II piętro	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	10,000
29 d.2.1	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo- wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m2		
	parter	7,80 * 3,02 - 0,90 * 2,00 * 3	m2	18,156	
	I piętro	10,81 * 3,33 - 0,90 * 2,00 * 2	m2	32,397	
	II piętro	12,87 * 3,30 - 0,90 * 2,00 * 1	m2	40,671	
				RAZEM	91,224
30 d.2.1	KNR-W 4-01 0438-04	Rozebranie przedścianek otynkowanych	m2		
	parter	17,17 * 3,02 - 1,05 * 1,66 * 2 + (1,05 * 2 + 1,66 * 2) * 0,20 * 2	m2	50,535	
	I piętro	1,75 * 3,33	m2	5,828	
				RAZEM	56,363
31 d.2.1	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo- wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3		
	parter	1,50 * 3,02 * 0,22 * 1	m3	0,997	
	I piętro	1,06 * 2,08 * 0,42 * 1 + 1,06 * 2,08 * 0,15 * 1	m3	1,257	
	II piętro	1,06 * 2,08 * 0,42 * 1	m3	0,926	
				RAZEM	3,180
32 d.2.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściiennej z płytek ceramicznych	m2		
	parter	7,25 * 3,02	m2	21,895	
	I piętro	8,00 * 3,33 - 0,90 * 2,00 * 1	m2	24,840	
	II piętro	2,60 * 3,30	m2	8,580	
				RAZEM	55,315
33 d.2.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek istniejących	m2		
		149,033 + 73,034	m2	222,067	
				RAZEM	222,067
34 d.2.1	KNR 4-04 0301-01	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm	m3		
		149,033 * 0,05	m3	7,452	
				RAZEM	7,452
35 d.2.1	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	m3		
	parter	73,034 * 0,33	m3	24,101	
				RAZEM	24,101
36 d.2.1	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
	strop nad parterem	74,002	m2	74,002	
	strop nad I piętro	75,031	m2	75,031	
	strop nad II piętro	82,229	m2	82,229	
				RAZEM	231,262
37 d.2.1	KNR-W 4-01 0440-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypki	m2		
		poz.36	m2	231,262	
				RAZEM	231,262
38 d.2.1	KNR-W 4-01 0440-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pulpapy	m2		

		poz.36	m2	231,262	
				RAZEM	231,262
39 d.2.1	KNR-W 4-01 0440-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych	m2		
		poz.36	m2	231,262	
				RAZEM	231,262
40 d.2.1	KNR-W 4-01 0440-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - sufity podwieszone	m2		
		poz.36	m2	231,262	
				RAZEM	231,262
41 d.2.1	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie odpadów powstałych w wyniku prac rozbiórkowych na wysypisko (założona odległość 15 km)	m3		
		poz.28 * 2,00 * 0,08 + poz.29 * 0,15 + poz.30 * 0,10 + poz.31 + poz.32 * 0,03 + poz.33 * 0,02 + poz.34 + poz.35 + poz.36 * 0,02 + poz.37 * 0,05 + poz.38 * 0,05 + poz.39 * 0,03 + poz.37 * 0,03 + poz.50 * 0,02	m3	107,382	
				RAZEM	107,382
42 d.2.1	M.P. 2025 poz. 834	Opłata za korzystanie ze środowiska - kod odpadu 17 01 07 [Odpady zmieszane z betonu, gruzu ceglanego, drewna, innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia]	t		
		poz.41 * 2200,00 / 1000	t	236,240	
				RAZEM	236,240
2.2	45262500-6	Roboty murarskie i murowe			
43 d.2.2	KNR-W 4-01 0314-02	Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł	m3		
	drzwi D1	0,30 * 0,30 * 2,20 * 1	m3	0,198	
	drzwi D2	0,33 * 0,30 * 1,30 * 1 + 0,42 * 0,30 * 1,30 * 2 + 0,15 * 0,30 * 1,30 * 1	m3	0,515	
	okno O1	0,22 * 0,30 * 1,90 * 1	m3	0,125	
				RAZEM	0,838
44 d.2.2	KNR-W 4-01 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
	drzwi D1	2,10 * 2	m	4,200	
	drzwi D2	1,20 * 7	m	8,400	
	okno O1	1,80 * 1	m	1,800	
				RAZEM	14,400
45 d.2.2	KNR-W 4-01 0703-02	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m2		
	drzwi D1	0,80 * 2,10 * 2	m2	3,360	
	drzwi D2	0,80 * 1,20 * 7	m2	6,720	
	okno O1	0,80 * 1,80 * 1	m2	1,440	
				RAZEM	11,520
46 d.2.2	KNR-W 4-01 0201-01	Stemplowanie w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji	m2		
	drzwi D1	0,30 * 1,80 * 1	m2	0,540	
	drzwi D2	0,33 * 0,90 * 1 + 0,42 * 1,00 * 2 + 0,15 * 1,00 * 1	m2	1,287	
	okno O1	0,22 * 1,50 * 1	m2	0,330	
				RAZEM	2,157
47 d.2.2	KNR-W 4-01 0201-05	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej belek i podciągów	m2		
	drzwi D1	(0,30 + 0,30 * 2) * 2,20 * 1	m2	1,980	
	drzwi DZ1	(0,33 + 0,30 * 2) * 1,30 * 1 + (0,42 + 0,30 * 2) * 1,30 * 2 + (0,15 + 0,30 * 2) * 1,30 * 1	m2	4,836	
	okno O1	(0,22 + 0,30 * 2) * 1,90 * 1	m2	1,558	
				RAZEM	8,374
48 d.2.2	KNR-W 4-01 0203-07 z.sz.2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m3	m3		
		poz.43	m3	0,838	
				RAZEM	0,838
2.3	45410000-4	Tynkowanie			
49 d.2.3	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
	parter	((77,67 * 3,02 - (1,50 * 1,50 * 1 + 0,92 * 2,06 * 2 + 1,77 * 2,00 * 2 + 1,16 * 2,13 * 1 + 1,22 * 2,08 * 1 + 0,85 * 1,65 * 3) + (1,50 + 1,50 * 2) * 0,22 * 1 + (0,92 + 2,06 * 2) * 0,33 * 1 + (1,77 + 2,00 * 2) * 0,29 * 1 + 1,22 + 2,08 * 2) * 0,80 * 1 + (0,85 + 1,63 * 2) * 0,80 * 1) * 70%	m2	131,188	

	I piętro	$(72,34 * 3,33 - (1,02 * 2,08 * 2 + 1,04 * 2,08 * 1 + 0,85 * 1,63 * 3) + (1,04 + 2,08 * 2) * 0,72 * 1 + (0,85 + 1,63 * 2) * 0,43 * 3) * 70\%$	m2	167,563	
	II piętro	$(71,97 * 3,30 - (0,92 * 2,08 * 1 + 1,04 * 2,08 * 1 + 0,85 * 1,63 * 3) + (0,92 + 2,08 * 2) * 0,34 * 1 + (1,04 + 2,08 * 2) * 0,72 * 1 + (0,85 + 1,63 * 2) * 0,43 * 3) * 70\%$	m2	168,029	
				RAZEM	466,780
50 d.2.3	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
	parter	$((77,67 * 3,02 - (1,50 * 1,50 * 1 + 0,92 * 2,06 * 2 + 1,77 * 2,00 * 2 + 1,16 * 2,13 * 1 + 1,22 * 2,08 * 1 + 0,85 * 1,65 * 3) + (1,50 + 1,50 * 2) * 0,22 * 1 + (0,92 + 2,06 * 2) * 0,33 * 1 + (1,77 + 2,00 * 2) * 0,29 * 1 + 1,22 + 2,08 * 2) * 0,80 * 1 + (0,85 + 1,63 * 2) * 0,80 * 2) * 30\%$	m2	56,223	
	I piętro	$(72,34 * 3,33 - (1,02 * 2,08 * 2 + 1,04 * 2,08 * 1 + 0,85 * 1,63 * 3) + (1,04 + 2,08 * 2) * 0,72 * 1 + (0,85 + 1,63 * 2) * 0,43 * 3) * 30\%$	m2	71,813	
	II piętro	$(71,97 * 3,30 - (0,92 * 2,08 * 1 + 1,04 * 2,08 * 1 + 0,85 * 1,63 * 3) + (0,92 + 2,08 * 2) * 0,34 * 1 + (1,04 + 2,08 * 2) * 0,72 * 1 + (0,85 + 1,63 * 2) * 0,43 * 3) * 30\%$	m2	72,012	
				RAZEM	200,048
51 d.2.3	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach z płyt gipsowych	m2		
		poz.53 * 2 + poz.54 * 2 + poz.55 * 2 + poz.56 * 2 + poz.58 + poz.59 + poz.60 + poz.83 - 66,437	m2	399,463	
				RAZEM	399,463
52 d.2.3	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		poz.49 + poz.50 - 43,663	m2	623,165	
				RAZEM	623,165
2.4	45421152-4	Instalowanie ścianek działowych			
53 d.2.4	KNR AT-43 0106-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym - płyty gipsowo-kartonowe typ A	m2		
	parter	5,81 * 3,02 - 1,02 * 2,06 * 2	m2	13,344	
	I piętro	2,49 * 0,63 + 3,60 * 1,31	m2	6,285	
				RAZEM	19,629
54 d.2.4	KNR AT-43 0106-06	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym - płyty gipsowo-kartonowe typ GKBI	m2		
	parter	$5,32 * 3,02 - (1,02 * 2,06 * 1 + 3,38 * 2,30 * 1) + 2,10 * 0,80$	m2	7,871	
	I piętro	$3,34 * 3,33 - 0,92 * 2,06 * 1$	m2	9,227	
	II piętro	$4,06 * 3,30 - 1,02 * 2,06 * 1$	m2	11,297	
				RAZEM	28,395
55 d.2.4	KNR AT-43 0106-01	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym - płyty gipsowo-kartonowe typ A	m2		
	parter	1,77 * 3,02	m2	5,345	
				RAZEM	5,345
56 d.2.4	KNR AT-43 0110-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym - płyty gipsowo-kartonowe typ GKBI	m2		
	I piętro	7,37 * 3,33	m2	24,542	
	II piętro	4,92 * 3,30	m2	16,236	
				RAZEM	40,778
57 d.2.4	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi i nasświetli	szt.		
	parter	3,00	szt.	3,000	
	I piętro	1,00	szt.	1,000	
	II piętro	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	5,000

58 d.2.4	KNR AT-43 0104-04	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym - płyty gipsowo-kartonowe typ A	m2		
	parter	1,05 * 3,02	m2	3,171	
	I piętro	2,77 * 3,33	m2	9,224	
	II piętro	3,10 * 3,30	m2	10,230	
				RAZEM	22,625
59 d.2.4	KNR AT-43 0104-04	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym - płyty gipsowo-kartonowe typ GKBI	m2		
	parter	1,75 * 3,02	m2	5,285	
				RAZEM	5,285
60 d.2.4	KNR AT-43 0104-06	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 100 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym - płyty gipsowo-kartonowe typ GKBI	m2		
	parter	2,20 * 3,02	m2	6,644	
	I piętro	3,94 * 3,33 - 1,02 * 2,06 * 1 + (1,02 + 2,06 * 2) * 0,15 * 1	m2	11,790	
				RAZEM	18,434
61 d.2.4	KNR AT-43 0310-01	Montaż klapy rewizyjnej w ścianie lekkiej lub suficie podwieszonym	szt.		
	parter	3,00	szt.	3,000	
	I piętro	3,00	szt.	3,000	
	II piętro	2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	8,000
2.6	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
63 d.2.6	KNR 0-19 1024-07	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych oszklonych na budowie - drzwi wewnętrzne aluminiowe oznaczenie projektowe D1	m2		
		1,77 * 2,00 * 1	m2	3,540	
				RAZEM	3,540
64 d.2.6	KNR-W 2-02 1001-08	Drzwi drewniane fabrycznie wykończone - drzwi wewnętrzne drewniane oznaczenie projektowe D2	m2		
		1,02 * 2,06 * 4	m2	8,405	
				RAZEM	8,405
65 d.2.6	KNR-W 2-02 1001-08	Drzwi drewniane fabrycznie wykończone - drzwi wewnętrzne drewniane oznaczenie projektowe D3	m2		
		1,02 * 2,06 * 2	m2	4,202	
				RAZEM	4,202
66 d.2.6	KNR-W 2-02 1001-08	Drzwi drewniane fabrycznie wykończone - drzwi wewnętrzne drewniane oznaczenie projektowe D4	m2		
		1,02 * 2,06 * 1	m2	2,101	
				RAZEM	2,101
67 d.2.6	KNR-W 2-02 1001-08	Drzwi drewniane fabrycznie wykończone - drzwi wewnętrzne drewniane oznaczenie projektowe D5	m2		
		0,92 * 2,06 * 1	m2	1,895	
				RAZEM	1,895
68 d.2.6	KNR-W 2-02 1001-08	Drzwi drewniane fabrycznie wykończone - drzwi wewnętrzne drewniane oznaczenie projektowe D6	m2		
		0,92 * 2,06 * 1	m2	1,895	
				RAZEM	1,895
69 d.2.6	KNR-W 2-02 1001-08	Drzwi drewniane fabrycznie wykończone - drzwi wewnętrzne drewniane oznaczenie projektowe DG	m2		
		0,90 * 2,00 * 1	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
70 d.2.6	KNR 0-19 1024-04	Montaż okien aluminiowych o pow. do 3.0 m2 oszklonych na budowie - okno aluminiowe wewnętrzne oznaczenie projektowe O1	m2		
		1,50 * 1,50 * 1	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
2.7	45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg			
2.7.1		Nowe warstwy posadzkowe parteru			

71 d.2.7.1	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
		73,034 * 0,10	m3	7,303	
				RAZEM	7,303
72 d.2.7.1	NNRNKB 202 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2		
		73,034 + 77,67 * 0,23	m2	90,898	
				RAZEM	90,898
73 d.2.7.1	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm	m2		
		73,034	m2	73,034	
				RAZEM	73,034
74 d.2.7.1	KNR-W 2-02 0608-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - następna warstwa gr. 5 cm	m2		
		poz.73	m2	73,034	
				RAZEM	73,034
75 d.2.7.1	KNR-W 2-02 1104-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 80 mm zatarte na gładko	m2		
		73,034	m2	73,034	
				RAZEM	73,034
2.7.3		Zabezpieczenie ogniochronne istniejących stropów			
79 d.2.7.3	KNR 9-12 0301-03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi między legarami ułożonymi na stropie	m2		
		231,262	m2	231,262	
				RAZEM	231,262
80 d.2.7.3	KNR AT-43 0401-01	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - podsypka wyrównująca grubości 2 cm	m2		
		poz.79	m2	231,262	
				RAZEM	231,262
81 d.2.7.3	KNR AT-43 0401-03	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - ułożenie jastrychu	m2		
		poz.79	m2	231,262	
				RAZEM	231,262
82 d.2.7.3	KNR AT-43 0401-04	Suchy jastrych układany na pełnym podłożu - powłoka gruntująca	m2		
		poz.79	m2	231,262	
				RAZEM	231,262
83 d.2.7.3	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL , pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.25)	m2		
		poz.79	m2	231,262	
				RAZEM	231,262
2.7.4		Wzmocnienie belek drewnianych			
84 d.2.7.4	KNR-W 4-01 0412-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
		6,00 * 48 * 15%	m	43,200	
				RAZEM	43,200

2.9	45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych			
88 d.2.9	KNR-W 2-02 1208-03	Pochwyt na wspornikach - montaż poręczy na korytarzach	m		
	parter	14,00	m	14,000	
	I piętro	16,00	m	16,000	
	II piętro	12,00	m	12,000	
				RAZEM	42,000
2.10	45442100-8	Roboty malarskie			
89 d.2.10	KNR-W 2-02 1510-09	Dwukrotne gruntowanie powierzchni wewnętrznych	m2		
		poz.51 + poz.52	m2	1 022,628	
				RAZEM	1 022,628
90 d.2.10	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami ceramicznymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
	parter	2,918 + 6,428	m2	9,346	
				RAZEM	9,346
91 d.2.10	KNR-W 2-02 1510-02	Malowanie farbami ceramicznymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m2		
		poz.90	m2	9,346	
				RAZEM	9,346
2.11	45421151-7	Instalowanie kuchni na wymiar			
92 d.2.11	wycena indywidualna	Wykonanie zabudów meblowych 2 aneksów kuchennych na 1 i 2 piętrze	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000